

# Budskjema – Salgsstart – BYGG C & D, 3. salgstrinn

Budgiver bekrefter å ha lest komplett salgsoppgave med vedlegg, samt vedlagte orientering til budgivere ved salgsstart, iht. denne informasjonen inngir undertegnede bindende bud på kjøp av leilighet i prosjektet **Bellevue Brygge, salgstrinn 3** på gnr. 208, bnr. 1668 i Fredrikstad Kommune. Endelig matrikkel tildeles senere:

LEILIGHET (Nr. iht. prisliste) Eks. C-01-01	Kjøpesum (iht. prisliste)
Alternativ 1, Leilighets nr:	Kjøpesum:
Alternativ 2, Leilighets nr:	Kjøpesum:
Alternativ 3, Leilighets nr:	Kjøpesum:

I tillegg til total kjøpesum betales det offentlige gebyrer, samt øvrige omkostninger i henhold til salgsoppgave/Prisliste. Kjøper har risiko for endringer i omkostningsbeløpene fastsatt av offentlig myndighet.

Kjøper er innforstått med reglene om forskuddsbetaling gjengitt i salgsoppgavens vedlegg og i prisliste.

## FINANSIERING

Kjøpesum og omkostninger finansieres slik:

Egenkapital: \_\_\_\_\_ Kr. \_\_\_\_\_

Lån i låneinstitusjon: \_\_\_\_\_ Referanse/tlf.nr.: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ Kr. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Kr. \_\_\_\_\_

### Egenkapitalen består av:

Salg av nåværende bolig eller annen fast eiendom

Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Andre opplysninger/forbehold:  
\_\_\_\_\_

Nærværende bud er bindende for undertegnede frem til og med den 28.september 2018 kl. 16.00

Selger står fritt til å akseptere eller forkaste ethvert bud uten nærmere begrunnelse, og forbeholder seg retten til å foreta kredittvurdering.

### Kopi av ID på innsendes sammen med første bud.

Navn Budgiver 1 \_\_\_\_\_ F.nr. (11 siffer) \_\_\_\_\_

Navn Budgiver 2: \_\_\_\_\_ F.nr. (11 siffer) \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_ Postnr./sted: \_\_\_\_\_

Tlf. arb.: \_\_\_\_\_ Mob.: \_\_\_\_\_ Priv.: \_\_\_\_\_ E-post: \_\_\_\_\_

Sted/dato : \_\_\_\_\_

Underskrift kjøper 1

Underskrift kjøper 2

---

Om tilbudet aksepteres er dette tilbudet en midlertidig kjøpekontrakt som blir erstattet av prosjektets standard kjøpekontrakt som undertegnes innen ca. 2 uker.

## Orientering til budgivere - Salgsstart

1. For å være med på salgsstart for Bellevue Brygge, Salgstrinn 1, må det skriftlig bud på fastlagt budskjema samt kopi av legitimasjon være innlevert megler senest innen **24.september 2018 kl 1200**.
2. Budene skal være frie for ethvert forbehold og bindende i minimum en uke fra innleveringsfristen. Bud med annen akseptfrist fra budgiver vil bli forkastet.
3. Budet skal inneholde en finansieringsplan. Kontaktperson i kredittinstitusjon med telefonnummer må oppgis på budskjema. Finansiering vil bli kontrollert med finansieringsinstitusjon før aksept fra selger gis.
4. Første bud skal lyde på minimumspris i henhold til prislister på budgivers leilighetsalternativ nr. 1. Man kan også påføre bud på leilighetsalternativ 2 og 3 (se budskjema),
5. Dersom det ved salgsstart kun har kommet et bud på en aktuell leilighet ( som første budalternativ ) og dersom ingen andre budgivere har den som ett av sine tre alternativ, kan selger beslutte å akseptere dette tilbudet med bindende virkning for kjøper og selger.
6. For leiligheter som ved salgsstart er berørt av flere budgiveres budalternativ 1, 2, eller 3, kan det bli organisert budrunde.
7. Budrundene for den enkelte leilighet er åpen for de som har denne som ett av sine tre alternativ og har innlevert bud innen salgsstart.
8. Budrundene avvikles i rekkefølge og starter med avklaring i følgende rekkefølge; 4-roms, 3-roms og 2-roms.
9. Budgivning starter på leiligheter som ved salgsstart er berørt av flere budgiveres budalternativ 1, 2, eller 3. Dersom dette gjelder flere leiligheter, starter avvikling av den enkelte budrunde i prisrekkefølge og med den **som i prislister er priset høyest**, og deretter i nedadgående prisrekkefølge. Dersom det er flere bud på leiligheter med samme pris, starter budgivning med leiligheten beliggende i høyeste etasje, eller størst areal.
10. Budgivning skjer direkte med løpende kontakt mellom megler og budgivere på den aktuelle leiligheten frem til høyeste bud er avgitt og akseptert av selger. Betenkningstiden i budprosessen vil være begrenset, men ikke kortere enn 15. minutter.
11. Budprosessen vil foregå mellom kl. 10.00 og kl. 16.00 mandag til fredag. Budgiver er selv ansvarlig for å være tilgjengelig for megler fortrinnsvis pr. mobiltelefon/SMS.
12. Alle bud skal inngis skriftlig og første bud skal innleveres iht. budskjema for dette prosjektet. Kopi av ID må innsendes sammen med første bud.
13. Dersom ingen av budgiverne ønsker å legge inn høyere bud enn minimumsprisen i følge prislister, eller der hvor budgiverne ønsker å avslutte budprosessen med like bud, avgjøres salget ved loddtrekning som foretas av megler og en representant fra selger.
14. Når et bud er akseptert av selger skal de øvrige budgivere på den aktuelle leilighet varsles snarest. Varsel om at annet bud er akseptert frigjør øvrige budgivere på den aktuelle leiligheten.
15. Budgivere som ikke får tilslaget i en budrunde, vil få muligheten til å tegne seg på en ny leilighet selv om det allerede foreligger bud på denne. Man vil da bli kontaktet av megler når budgivning på denne leiligheten starter.
16. Det avholdes kun budgivning på én leilighet av gangen etter rekkefølge som nevnt over.
17. Salget fortsetter fortløpende etter bestemmelsene ovenfor inntil alle leilighetene med mer enn én budgiver er akseptert av selger.

18. Dersom en budgiver ønsker å kjøpe flere leiligheter står selger fritt til å avslå øvrige bud på de gjeldende leilighetene. Selger forbeholder seg retten til enhver tid å akseptere eller forkaste ethvert bud.
19. Ansvarlig megler i forbindelse med budgivningen er Eiendomsmegler Tonje Aasvanger og Eiendomsmegler Gunnar Olai Stavlund som vil håndtere selve budprosessen. Øvrige medarbeidere i Stavlund as vil kun være behjelpelig med generell informasjon.
20. Dersom budgiver skulle kreve det, vil vedkommende kunne få anledning til å kontrollere saksgangen på budgivningen. Dette vil skje på meglers kontor sammen med kontorets faglige leder, og etter at leiligheten er solgt. Øvrige budgiveres navn vil i slike tilfeller fremkomme. Ved å be om slik informasjon aksepterer budgiver at han blir pålagt taushetsplikt i forhold til den informasjonen han da mottar. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, må budet gis gjennom advokat.

Fredrikstad, den 15. mars 2018

Stavlund as



Gunnar Olai Stavlund  
Eiendomsmegler mnef/ Daglig leder