

BELLEVUE BRYGGE - PRISLISTE 15.3.2018

SALGSTRINN 2 - Bygg B

ETG.	Leilighetsnr.	Rom	BRA	P-rom	Pris	Plass i p-kjeller
1.	B-01-01	4	115	109	7 400 000,-	1
	B-01-02	3	63	58	4 050 000,-	1
	B-01-03	3	82	77	4 500 000,-	1
	B-01-04	3	77	73	4 000 000,-	1
	B-01-05	3	89	82	4 700 000,-	1
	B-01-06	4	98	92	4 800 000,-	1
2.	B-02-01	4	122	117	7 900 000,-	1
	B-02-02	3	63	58	4 150 000,-	1
	B-02-03	3	82	77	4 800 000,-	1
	B-02-04	3	77	73	4 300 000,-	1
	B-02-05	3	89	82	5 000 000,-	1
	B-02-06	4	98	92	5 100 000,-	1
3.	B-03-01	4	122	117	8 300 000,-	1
	B-03-02	3	63	58	4 250 000,-	1
	B-03-03	3	82	77	5 000 000,-	1
	B-03-04	3	77	73	4 500 000,-	1
	B-03-05	3	89	82	5 200 000,-	1
	B-03-06	4	98	92	5 300 000,-	1
4.	B-04-01	4	122	117	8 600 000,-	1
	B-04-02	3	63	58	4 350 000,-	1
	B-04-03	3	82	77	5 300 000,-	1
	B-04-04	3	77	73	4 700 000,-	1
	B-04-05	3	89	82	5 500 000,-	1
	B-04-06	4	98	92	5 500 000,-	1
5.	B-05-01	4	122	117	8 900 000,-	1
	B-05-02	3	63	58	4 550 000,-	1
	B-05-03	3	82	77	5 500 000,-	1
	B-05-04	3	77	73	4 900 000,-	1
	B-05-05	3	89	82	5 700 000,-	1
	B-05-06	4	98	92	5 800 000,-	1

Leilighetene selges i utgangspunktet til fast pris. Dersom det innen salgsstart 21.3.2018 kl 1200 er innlevert flere enn en kjøpsbekreftelse for samme leilighet kan det avholdes budrunde etter de retningslinjer som er beskrevet i prosjektets buskjema for bruk ved salgsstart. Boliger som ikke blir solgt ved salgsstart selges etter "førstemann til mølla"-prinsippet og ved henvendelse til megler. Selger står fritt til å endre prisen på boliger som eventuelt ikke blir solgt ved salgsstart.

Betalingsbetingelser:

Det forutsettes at 10 % av kjøpesummen innbetales til meglers klientkonto innen 10 virkedager etter at kjøpet er akseptert og Selger har stilt oppfyllelsesgaranti, jf. buofl. § 12. Selger vil kreve 20 % innbetaling dersom kjøper er profesjonell. Kontantinnbetaling må være fri egenkapital. Påløpte renter tilfaller kjøper frem til skjøte er tinglyst på kjøper, med mindre selger får disposisjonsretten over beløpet som en følge av at det stilles garanti i medhold av buofl. §47.

1. Eventuelle tilvalgsbestillinger betales etter nærmere avtale med selger.
2. Resterende del av kjøpesummen betales en virkedag før overtagelse.

Kjøper betaler i tillegg:

Dokumentavgift med 2,5 % av andel tomteverdi	NOK	90 pr. m ² BRA
Off. tinglysingsgebyr for skjøte	NOK	525
Off. tinglysingsgebyr for pantobligasjon	NOK	525
Off. gebyr for attest	NOK	172

For pantedokumenter utover ett stk. som kjøper skal tinglyse på seksjonen i forbindelse med lån, påløper kr 697.- i omkostninger pr. pantedokument.

I tillegg til ovennevnte innkreves kr 60,- pr kvm/BRA som likviditetstilskudd til sameiet.