

BELLEVUE BRYGGE - PRISLISTE 22.5.2017

Bygg A1

ETG.	Leilighetsnr.	Rom	BRA	P-rom	Pris	Plass i p-kjeller
1	A1-01-01	3	62	56	3 300 000	1
1	A1-01-02	3	78	72	4 500 000	1
1	A1-01-03	3	88	82	4 400 000	1
1	A1-01-04	4	107	101	4 800 000	1
2	A1-02-01	3	62	56	3 400 000	1
2	A1-02-02	3	78	72	4 700 000	1
2	A1-02-03	3	88	82	4 900 000	1
2	A1-02-04	4	107	101	5 300 000	1
3	A1-03-01	3	62	56	3 800 000	1
3	A1-03-02	3	78	72	5 200 000	1
3	A1-03-03	3	88	82	5 300 000	1
3	A1-03-04	4	107	101	5 700 000	1
4	A1-04-01	3	62	56	4 100 000	1
4	A1-04-02	3	78	72	5 400 000	1
4	A1-04-03	3	88	82	5 600 000	1
4	A1-04-04	4	107	101	5 900 000	1
5	A1-05-01	3	62	56	4 500 000	1
5	A1-05-02	3	78	72	5 500 000	1
5	A1-05-03	3	88	82	5 700 000	1
5	A1-05-04	4	107	101	6 000 000	1

Bygg A2

ETG.	Leilighetsnr.	Rom	BRA	P-rom	Pris	Plass i p-kjeller
1	A2-01-01	2	46	40	2 250 000	0
1	A2-01-02	4	112	106	7 700 000	1
1	A2-01-03	3	109	103	6 600 000	1
1	A2-01-04	4	99	94	6 400 000	1
2	A2-02-01	2	46,2	40,1	2 450 000	0
2	A2-02-02	4	112	106	7 900 000	1
2	A2-02-03	3	109	103	7 100 000	1
2	A2-02-04	4	99	94	6 500 000	1
3	A2-03-01	2	46	40	2 650 000	0
3	A2-03-02	4	112	106	8 200 000	1
3	A2-03-03	3	109	103	7 500 000	1
3	A2-03-04	4	99	94	6 700 000	1
4	A2-04-01	2	46	40	2 850 000	0
4	A2-04-02	4	112	106	8 700 000	1
4	A2-04-03	3	109	103	8 000 000	1
4	A2-04-04	4	99	94	7 200 000	1

Leilighetene selges i til fast pris etter "førstemann til mølla"-prinsippet. Ved kjøp av leilighet forutsettes det benyttet fastsatt skjema for kjøpsbekreftelse. Selger står fritt til å endre prisen på boliger som eventuelt ikke blir solgt ved salgsstart.

Betalingsbetingelser:

Det forutsettes at 10 % av kjøpesummen innbetales til meglers klientkonto innen 10 virkedager etter at kjøpet er akseptert og Selger har stilt oppfyllelsegaranti, jf. buofl. § 12. Selger vil kreve 20 % innbetaling dersom kjøper er profesjonell. Kontantinnbetaling må være fri egenkapital. Påløpte renter tilfaller kjøper frem til skjøte er tinglyst på kjøper, med mindre selger får disposisjonsretten over beløpet som en følge av at det stilles garanti i medhold av buofl. §47.

1. Eventuelle tilvalgsbestillinger betales etter nærmere avtale med selger.
2. Resterende del av kjøpesummen betales en virkedag før overtagelse.

Kjøper betaler i tillegg:

Dokumentavgift med 2,5 % av andel tomteverdi	NOK	90 pr. m ² BRA
Off. tinglysingsgebyr for skjøte	NOK	525
Off. tinglysingsgebyr for pantobligasjon	NOK	525
Off. gebyr for attest	NOK	172

For pantedokumenter utover ett stk. som kjøper skal tinglyse på seksjonen i forbindelse med lån, påløper kr 697.- i omkostninger pr. pantedokument.

I tillegg til ovennevnte innkreves kr 60,- pr kvm/BRA som likviditetstilskudd til sameiet.